



RESOLUCION N° 340

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ, DEPARTAMENTO DE PRESIDENTES HAYES.**-----

Asunción,

**13 AGO 2014**

**VISTA:**

La solicitud presentada ante el Servicio Nacional de Catastro por la Municipalidad de General José María Bruguez, Departamento de Presidente Hayes, en el expediente **SNC N° 83.810** del 22 de julio de 2014, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el informe técnico N° 032/2014 del 06 de agosto de 2014 del Departamento de Geoprocesamiento en la cual informa, que se procedió al graficado del polígono urbano perimetral sobre una imagen y se observa que se ajusta a los detalles cartográficos del terreno, por lo que se aprueba la delimitación del Área Urbana del Distrito de General José María Bruguez.

Que, la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal, en su Art. 233 establece el procedimiento de delimitación de las zonas urbanas del Municipio, como sigue: *"La delimitación de las áreas urbanas del municipio deberá ajustarse a las normas técnicas que dicte por resolución el Servicio Nacional de Catastro. A tales efectos, con anterioridad al tratamiento del proyecto de la Ordenanza, la Intendencia deberá remitir al Servicio Nacional de Catastro, copia del anteproyecto de delimitación urbana, a fin de que este verifique el cumplimiento de los reglamentos técnicos previamente establecidos y dicte la resolución pertinente."*

Que, el SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, creada como Repartición Técnica del Ministerio de Hacienda por Ley N° 109/91, es el Organismo responsable del cumplimiento de las normas de carácter catastral contenidas en el Decreto Ley N° 51/52; y su modificatoria y ampliatoria Ley N° 4394/2011.

Que, la Resolución Ministerial N° 94 del 2 de mayo de 2012, por la cual se deja sin efecto la Resolución Ministerial N° 5 del 12 de enero de 2012 "Por la cual se organiza la estructura Orgánica General y Funcional del Ministerio de Hacienda y se establecen sus áreas estratégicas en el marco de Ley N° 4394/2011" y se aprueba la nueva estructura Orgánica General y Funcional del Ministerio de Hacienda.

Que, la Resolución Ministerial N° 164/92, faculta al Director a dictar Resoluciones conforme a las leyes vigentes.

**POR TANTO:**

**LA DIRECTORA DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO**

**en uso de sus atribuciones**

**RESUELVE:**

**Art. 1°.- APROBAR** el área urbana del Distrito de General José María Bruguez, Departamento de Presidente Hayes y delimitar el polígono del mismo conforme a los datos técnicos planimétricos poligonales, que seguidamente se indican:

**LINEA 1-2:** Rumbo S-00°07'21"-E, con una distancia de 1921,31m. (Mil Novecientos Veintiún metros, Treinta y Un centímetros). Linda con Lotes rurales del INDERT.







RESOLUCION Nº 340

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ, DEPARTAMENTO DE PRESIDENTES HAYES.**-----

Asunción,

**13 AGO 2014**

**LINEA 2-3:** Rumbo S-77°47'15"-W, con una distancia de 152,29m. (Ciento Cincuenta y Dos metros Veintinueve centímetros). Linda con Bañado.

**LINEA 3-4:** Rumbo N-12°12'45"-W, con una distancia de 120,00m. (Ciento Veinte metros Cero centímetros). Linda con Bañado.

**LINEA 4-5:** Rumbo S-77°47'15"-W, con una distancia de 120,00m. (Ciento Veinte metros Cero centímetros). Linda con Bañado.

**LINEA 5-6:** Rumbo N-12°12'45"-W, con una distancia de 120,00m. (Ciento Veinte metros Cero centímetros). Linda con Bañado.

**LINEA 6-7:** Rumbo S-77°48'50"-W, con una distancia de 111,32m. (Ciento Once metros Treinta y Dos centímetros). Linda Bañado.

**LINEA 7-8:** Rumbo N-12°10'26"-W, con una distancia de 226,31m. (Doscientos Veintiséis metros Treinta y Un centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 8-9:** Rumbo S-77°39'50"-W, con una distancia de 146,63m. (Ciento Cuarenta y Seis metros Setenta y Tres centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 9-10:** Rumbo N-12°10'56"-W, con una distancia de 97,19m. (Noventa y Siete metros Diecinueve centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 10-11:** Rumbo S-77°47'15"-W, con una distancia de 106,36m. (Cientos Seis metros Treinta y Seis centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 11-12:** Rumbo N-51°03'47"-W, con una distancia de 156,46m. (Ciento Cincuenta y Seis metros Cuarenta y Seis centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 12-13:** Rumbo S-77°47'15"-W, con una distancia de 44,11m. (Cuarenta y Cuatro metros Once centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 13-14:** Rumbo N-34°15'15"-W, con una distancia de 129,07m. (Ciento Veintinueve metros Siete centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 14-15:** Rumbo S-12°29'38"-W, con una distancia de 20,00m. (Veinte metros Cero centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 15-16:** Rumbo S-77°47'15"-W, con una distancia de 25,50m. (Veinticinco metros Cincuenta centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 16-17:** Rumbo N-12°12'45"-W, con una distancia de 128,45m. (Ciento Veintiocho metros Cuarenta centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 17-18:** Rumbo S-78°30'27"-W, con una distancia de 122,25m. (Ciento Veintidós metros Veinticinco centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 18-19:** Rumbo N-26°06'32"-W, con una distancia de 35,45 m. (Treinta y Cinco metros Cuarenta y Cinco centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 19-20:** Rumbo N-11°45'03"-W, con una distancia de 304,55m. (Trescientos cuatro metros Cincuenta y Cinco centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 20-21:** Rumbo S-77°47'15"-W, con una distancia de 49,65m. (Cuarenta y Nueve metros sesenta y Cinco centímetros). Linda Terrenos Anegables.

**LINEA 21-22:** Rumbo N-12°12'45"-W, con una distancia de 69,31m. (Sesenta y Nueve metros Treinta y Un centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 22-23:** Rumbo S-77°47'15"-E, con una distancia de 50,62m. (Cincuenta metros Sesenta y Dos centímetros). Linda con Terrenos anegables.







RESOLUCION Nº **340**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ, DEPARTAMENTO DE PRESIDENTES HAYES.**-----

Asunción,

**13 AGO 2014**

**LINEA 23-24:** Rumbo N-12°12'45"-W, con una distancia de 167,58m. (Ciento Sesenta y Siete metros Cincuenta y Ocho centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 24-25:** Rumbo S-78°08'21"-W, con una distancia de 20,00m. (Veinte metros Cero centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 25-26:** Rumbo N-60°31'01"-E, con una distancia de 122,49m. (Ciento Veintidós metros Cuarenta y Nueve centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 26-27:** Rumbo N-12°12'45"-E, con una distancia de 487,57m. (Cuatrocientos Ochenta y siete metros Cincuenta y Siete centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 27-28:** Rumbo S-33°10'00"-E, con una distancia de 44,77m. (Cuarenta y Cuatro metros Sesenta y Siete centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 28-29:** Rumbo N-50°29'27"-W, con una distancia de 173,88m. (Ciento Setenta y Tres metros Ochenta y Ocho centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 29-30:** Rumbo S-38°11'01"-W, con una distancia de 144,65m. (Ciento Cincuenta y cuatro metros Sesenta y Cinco centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 30-31:** Rumbo N-50°13'52"-W, con una distancia de 316,79m. (Trescientos Dieciséis metros Sesenta y Nueve centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 31-32:** Rumbo N-13°58'45"-W, con una distancia de 201,34m. (Doscientos Uno metros Treinta y Cuatro centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 32-33:** Rumbo N-49°45'10"-W, con una distancia de 20,00m. (Veinte metros Cero centímetros). Linda con Terrenos anegables.

**LINEA 33-34:** Rumbo N-46°46'22"-E, con una distancia de 253,75m. (Doscientos Cincuenta y Tres metros Setenta y Cinco centímetros). Linda con Cuartel.

**LINEA 34-35:** Rumbo N-44°05'39"-W, con una distancia de 201,88m. (Doscientos Un metros Ochenta y Un centímetros). Linda con Cuartel.

**LINEA 35-36:** Rumbo N-45°43'58"-E, con una distancia de 156,43m. (Ciento Cincuenta y Seis metros Cuarenta y Tres centímetros). Linda con Ruta de Acceso a la Ciudad.

**LINEA 36-37:** Rumbo N-89°56'34"-E, con una distancia de 1433,92m. (Mil Cuatrocientos Treinta y Tres metros Noventa y Dos centímetros). Linda Con Calle Pública.

**LINEA 37-38:** Rumbo S-12°12'45"-E, con una distancia de 782,95m. (Setecientos Ochenta y Dos metros Noventa y Cinco centímetros). Linda Con Área de Reserva.

**LINEA 38-1:** Rumbo N-77°47'15"-E, con una distancia de 414,70m. (Cuatrocientos Catorce metros Setenta centímetros). Linda Con Área de Reserva.

| Planilla de los |              | Lados del     |          | Polígono del |          | Ejido Urbano |  |
|-----------------|--------------|---------------|----------|--------------|----------|--------------|--|
| Nº de Lados     | Rumbos       | Distancias(m) | Vértices | Norte UTM    | Este UTM |              |  |
| 1 a 2           | S 0°07'21"E  | 1921,31       | 1        | 7261905      | 316508   |              |  |
| 2 a 3           | S 77°47'15"W | 152,29        | 2        | 7259984      | 316513   |              |  |
| 3 a 4           | N 12°12'45"W | 120           | 3        | 7259952      | 316364   |              |  |
| 4 a 5           | S 77°47'15"W | 120           | 4        | 7260069      | 316338   |              |  |
| 5 a 6           | N 12°12'45"W | 120           | 5        | 7260043      | 316221   |              |  |







RESOLUCION Nº 340

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ, DEPARTAMENTO DE PRESIDENTES HAYES.**-----

Asunción,

**13 AGO 2014**

|         |               |         |    |         |        |
|---------|---------------|---------|----|---------|--------|
| 6 a 7   | S 77°48'50''W | 111,32  | 6  | 7260161 | 316196 |
| 7 a 8   | N 12°10'26''W | 226,31  | 7  | 7260137 | 316087 |
| 8 a 9   | S 77°39'40''W | 146,63  | 8  | 7260358 | 316039 |
| 9 a 10  | N 12°10'56''W | 97,1    | 9  | 7260327 | 315896 |
| 10 a 11 | S 77°47'15''W | 106,36  | 10 | 7260422 | 315875 |
| 11 a 12 | N 51°03'47''W | 156,46  | 11 | 7260400 | 315771 |
| 12 a 13 | S 77°47'15''W | 44,11   | 12 | 7260498 | 315650 |
| 13 a 14 | N 34°15'15''W | 129,07  | 13 | 7260489 | 315607 |
| 14 a 15 | N 12°29'38''W | 20      | 14 | 7260595 | 315534 |
| 15 a 16 | S 77°47'15''W | 25,5    | 15 | 7260614 | 315530 |
| 16 a 17 | N 12°12'45''W | 128,45  | 16 | 7260609 | 315505 |
| 17 a 18 | S 78°30'27''W | 122,25  | 17 | 7260734 | 315478 |
| 18 a 19 | N 26°06'32''W | 35,45   | 18 | 7260710 | 315358 |
| 19 a 20 | N 11°45'03''W | 304,45  | 19 | 7260742 | 315342 |
| 20 a 21 | S 77°47'15''W | 49,65   | 20 | 7261040 | 315280 |
| 21 a 22 | N 12°12'45''W | 69,31   | 21 | 7261030 | 315232 |
| 22 a 23 | S 77°47'15''W | 50,62   | 22 | 7261097 | 315217 |
| 23 a 24 | N 12°12'45''W | 167,52  | 23 | 7261087 | 315168 |
| 24 a 25 | S 78°08'21''W | 20      | 24 | 7261250 | 315132 |
| 25 a 26 | N 60°31'01''W | 122,49  | 25 | 7261246 | 315113 |
| 26 a 27 | N 12°12'45''W | 487,57  | 26 | 7261307 | 315006 |
| 27 a 28 | S 33°10'00''W | 44,77   | 27 | 7261783 | 314903 |
| 28 a 29 | N 50°29'17''W | 173,88  | 28 | 7261746 | 314878 |
| 29 a 30 | S 38°11'04''W | 144,65  | 29 | 7261856 | 314744 |
| 30 a 31 | N 50°13'52''W | 316,79  | 30 | 7261743 | 314655 |
| 31 a 32 | N 13°58'45''W | 201,34  | 31 | 7261945 | 314411 |
| 32 a 33 | N 49°45'10''W | 20      | 32 | 7262141 | 314363 |
| 33 a 34 | N 46°46'22''E | 253,75  | 33 | 7262154 | 314347 |
| 34 a 35 | N 44°05'39''W | 201,88  | 34 | 7262327 | 314532 |
| 35 a 36 | N 45°43'58''E | 156,43  | 35 | 7262472 | 314392 |
| 36 a 37 | N 89°57'34''E | 1433,92 | 36 | 7262582 | 314504 |
| 37 a 38 | S 12°12'45''E | 544,47  | 37 | 7262583 | 315938 |
| 38 a 1  | N 77°47'15''E | 463,63  | 38 | 7262041 | 316055 |







RESOLUCION Nº 340

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DE LA ZONA URBANA DEL DISTRITO DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ, DEPARTAMENTO DE PRESIDENTES HAYES.**-----

Asunción,

**13 AGO 2014**

Tiene una Superficie de 323HA 9602m2 4885cm2 (TRESCIENTOS VEINTITRES HECTAREAS NUEVE MIL SEISCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS).

**Art. 2º.-** La Intendencia Municipal deberá remitir a la Junta Municipal el proyecto de Ordenanza de Delimitación Urbana y la resolución de aprobación del Servicio Nacional de Catastro.

**Art. 3º.-** Una vez dictada la Ordenanza de Delimitación Urbana, la Intendencia remitirá al Servicio Nacional de Catastro una copia de la misma, a fin de que registre los nuevos límites fijados en el Catastro Nacional.

**Art. 4º.-** Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar.

  
**LIC. CARLOS ADOLFO MORINIGO G.**  
Jefe Interino - Secretaría General  
Servicio Nacional de Catastro

  
**LIC. ANATALIA ARANDA DE LOPEZ**  
Directora  
Servicio Nacional de Catastro





**SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
INFORME TECNICO**

|                                                                                          |                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ref.: Proyecto de Delimitación Urbana del Municipio de Gral. JOSE MARIA BRUGUEZ.-</b> |                                                        |                               |
| <b>IT N°: 032/14.</b>                                                                    | <b>COORDINACION DE PROGRAMAS</b><br>(Geoprocesamiento) |                               |
| <b>EXPEDIENTE N°: 83.810.-</b>                                                           | <b>AÑO: 2014</b>                                       | <b>FECHA: 06 / 08 /2014.-</b> |

La Coordinación de Programas del Servicio Nacional de Catastro, informa que:

Conforme a la Ley Orgánica Municipal N°3966/2010 en los Arts. 232, 233 y la Resolución del SNC N° 49/12, fueron analizados los documentos presentados y se observa que por parte del municipio ha dado cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales mencionadas, también se procedió al graficado del polígono urbano perimetral sobre una imagen, observándose en ella que se ajusta a los detalles cartográficos del terreno.

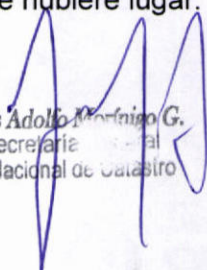


Por lo mencionado más arriba, se aprueba la Delimitación del Área Urbana del Distrito de Gral. JOSE MARIA BRUGUEZ.

Con el informe que antecede, se impacta en la base cartográfica (SDE\_USER.LY\_URBATEMP) y se remite a Secretaria General, para lo que hubiere lugar.

  
Ing. Lilian Velaztiqué Cáceres  
Coord. de Programas - UTGeo



  
Lic. Carlos Adolfo Montenegro G.  
Dpto. Secretaria General  
Servicio Nacional de Catastro